

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting PeelrandWonen

Nummer Kamer van
Koophandel

1 6 0 4 9 9 0 2

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Rutger van Herpenstraat 35

Telefoonnummer

0 4 9 2 3 2 4 4 0 5

E-mailadres

info@peelrandwonen.nl

Website (*)

www.peelrandwonen.nl

RSIN (**)

0 0 2 8 1 0 5 9 1

Aantal medewerkers (*)

6

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Directeur-bestuurder M. van Straaten

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Stichting PeelrandWonen is een maatschappelijke onderneming die primair voor mensen met een kleinere beurs, wonen zonder zorgen mogelijk wil maken.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Stichting PeelrandWonen ontvangt huurinkomsten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Doelstelling Stichting PeelrandWonen:

- Een thuis voor iedereen
- Betaalbare woonlasten
- Gelukkig samen leven
- Passende dienstverlening
- Duurzaam wonen

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/20201203_Strategische_visie_2021-2024.pdf

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De WNT is van toepassing op Stichting PeelrandWonen. Het voor Stichting PeelrandWonen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2021 € 98.000 voor woningcorporatie klasse A.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1655368198-20220609_Jaarverslag_2021_PeelrandWonen_definitief_met_verklaring.pdf

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1655368198-20220609_Jaarverslag_2021_PeelrandWonen_definitief_met_verklaring.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa 31-12-2021

Immateriële vaste activa	€ 0
Vastgoedbeleggingen	€ 99.667.000
Materiële vaste activa	€ 442.000
Financiële vaste activa	€ 119.000
	€ 100.228.000

Voorraden	€ 704.000
Onderhanden projecten	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 145.000
Effecten	€ 0
Liquide middelen	€ 493.000
	€ 1.342.000

Totaal € 101.570.000

Passiva 31-12-2020 (*)

Herwaarderings-reserve	€ 0
Wettelijke en Statutaire reserves	€ 93.235.000
Overige reserves	€ 547.000
	€ 229.000
	€ 94.011.000

Egalisatierekening	€ 1.140.000
Voorzieningen	€ 0
Langlopende schulden	€ 136.000
Kortlopende schulden	€ 0
	€ 684.000

Totaal € 1.960.000

Passiva 31-12-2021

Herwaarderings-reserve	€ 49.885.000
Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0
Overige reserves	€ 26.713.000
	€ 76.598.000

Egalisatierekening	€ 0
Voorzieningen	€ 15.000
Langlopende schulden	€ 22.619.000
Kortlopende schulden	€ 2.338.000

Totaal € 101.570.000

31-12-2020 (*)

Herwaarderings-reserve	€ 44.050.000
Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0
Overige reserves	€ 25.405.000
	€ 69.455.000

Egalisatierekening	€ 0
Voorzieningen	€ 14.000
Langlopende schulden	€ 23.597.000
Kortlopende schulden	€ 2.905.000

Totaal € 95.971.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1655368198-20220609_Jaarverslag_2021_PeelrandWonen_definitief_met_verklaring.pdf

3 Staat van baten en lasten

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 4.302.000	€ 4.177.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 112.000	€ 106.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 112.000	€ 106.000
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 247.000	€ 514.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 1.097.000	€ 1.127.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 336.000	€ 697.000
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 2.622.000	€ 1.839.000
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.431.000	€ 1.632.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 4.000	€ 7.000
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 944.000	€ 1.321.000
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 483.000	€ 304.000
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 301.000	€ 538.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 5.650.000	€ 6.345.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 60.000	€ 12.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ -27.000
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 6.011.000	€ 6.868.000
Opbrengst overige activiteiten	€ 84.000	€ 73.000
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 84.000	€ 73.000

	2021	2020 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 577.000	€ 102.000
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 75.000	€ 23.000
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -670.000	€ -673.000
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 7.878.000	€ 8.286.000
J Minus: Belastingen	€ 735.000	€ 227.000
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 7.143.000	€ 8.059.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1655368198-20220609_Jaarverslag_2021_PeelrandWonen_definitief_met_verklaring.pdf

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1655368198-20220609_Jaarverslag_2021_PeelrandWonen_definitief_met_verklaring.pdf

Open