



Ad van Dooren

06.5310.1702

avdooren@live.nl & huurdersraad@peelrandwonen.nl

Venhorst 16-04-2024.

Notulen huurdersbijeenkomst in De Horst in Venhorst.

Aanwezig:

Namens de huurdersraad: Ad van Dooren en Ton Constant.

Mark Dijsselbloem: Woonbond

Karin Priem en Jasper Dijk: PeelrandWonen

Anouska van Laarhoven en Frank Grisel: Raad van commissarissen.

Voorzitter Ton Constant heet iedereen welkom op deze bijeenkomst.

De notulen van de vorige bijeenkomst worden goedgekeurd.

Er is een vraag vanuit de vergadering over het energielabel en de huuraanpassing bij woningen. De huur van woningen met een laag energielabel schijnt toch verhoogt te worden.

Karin:

Het aantal huurwoningen met een laag energielabel is zo beperkt dat ze na overleg gewoon in de huurverhoging zijn meegenomen. Dit geldt niet als de streefhuur van de woning al is bereikt.

Mark Dijsselbloem zal in de pauze samen met de vraagsteller dieper ingaan op dit onderwerp om meer duidelijkheid te verschaffen.

Het woord is nu aan Jasper Dijk, projectontwikkelaar bij PeelrandWonen.

Jasper gaat het een ander vertellen over de verduurzaming van woningen en de nieuwbouwprojecten van PeelrandWonen.

Door middel van een duidelijke presentatie laat hij zien waar PeelrandWonen zoal mee bezig is.

Tot 2030 zullen er 140 nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden.

Dit zullen woningen zijn voor alle doelgroepen en in verschillende prijsklassen en op verschillende locaties.

Er zal veel aandacht besteed worden aan duurzaamheid en klimaat bij het bouwen van al deze woningen.

Een opsomming van de inmiddels opgeleverde en nog te bouwen woningen in verschillende projecten:

Reeds opgeleverd:

Kloosterhof Boekel: 20 woningen sept. 2023

Wingtapper Venhorst: 4 (Barli) woningen nov. 2023

Breukzone Boekel: 7 levensbestendige woningen mrt. 2024

Nieuwbouwplannen:

Wijstwoningen 9-13 woningen met start 2024, oplevering 2025

Schutboom 21 woningen start 2024, oplevering 2025

Bernardstraat 36 appartementen start 2024, oplevering 2025/2026

Burgtstraat is nog in onderzoek. Renoveren of sloop en nieuwbouw. Wat is belangrijk voor Boekel en PeelrandWonen?

Bij de nieuwbouw zal vooral gekeken worden naar de vraag. Veel kleinere woningen voor 1-2 persoonshuishoudens en wonen met zorg. Ook blijft betaalbaarheid belangrijk dus zal er in verschil in huurprijzen zijn bij het invullen van de projecten.

Verduurzamen:

PeelrandWonen gaat in de periode 2023 en 2030 260 woningen verduurzamen. 40/50 woningen per jaar. Dit wordt gedaan door twee aannemers, v.d. Meijs en Elk.

De slechtste energie labels komen als eerste aan bod.

Door Flora en Fauna heeft het enige vertraging opgelopen maar men is op dit moment volop bezig.

Dankjewel Jasper voor de mooie presentatie en duidelijke uitleg.

Pauze.

Het woord is nu aan Mark Dijsselbloem.

Mark is consulent van de Woonbond. Hij ondersteunt de huurdersraad bij de vele vraagstukken en overlegsituaties waar zij mee te maken krijgt.

Op dit moment bestaat de huurdersraad Onder de Pannen uit twee personen, Ton en Ad.

Het zou heel prettig zijn als daar meer ondersteuning bij komt vanuit de huurders.

Door middel van een presentatie laat Mark de vergadering zien wat huurdersraad doet.

Men kan de huurdersraad ondersteunen door iets te doen waar men goed in is en wat men leuk vindt. Het is dan niet echt nodig om zitting te nemen in de huurdersraad maar men kan eventueel deel uit maken van een werkgroep. Een werkgroep kan zich bezig houden met een bepaald onderwerp en dan een advies uitbrengen over een specifiek thema.

Tal van onderwerpen passeren de revue en natuurlijk zijn wij altijd bereid om uitleg te geven wat de inhoud van een bepaald onderwerp is en hoeveel tijd het vergt.

Dus een enorme variatie en ben jij diegene die goed om kan gaan en zich thuis voelt bij een van de volgende onderwerpen?

Communiceren	Flexibel zijn en je aan kunnen passen
Organiseren	Netwerken
Leidinggeven	Digitaal vaardig zijn
Onderzoeken/uitzoeken	Problemen op kunnen lossen
Invoelen en sociaal bewust zijn	Leergierig zijn/willen ontwikkelen

En wil jij jezelf ook wel inzetten voor alle huurders? Meld je dan bij een van de leden van de huurdersraad!!

Gelukkig melden zich enkele mensen die erover na willen denken om zitting te nemen in een werkgroep.

Frank Grisel vraagt zich af of ook niet huurders lid kunnen worden van de huurdersorganisatie.

Antw:

Ook als niet huurder kun je actief zijn, maar dan vooral adviserend naar de huurdersraad.

Op de vraag hoe het zit met kosten voor de energietransitie wordt uitleg gegeven door PeelrandWonen.

Voor meer informatie kan men altijd terecht op kantoor.

Afsluiting:

Voorzitter Ton geeft aan dat op donderdag 18 april in Boekel nog een huurderbijeenkomst georganiseerd wordt voor de senioren. Deze zal plaatsvinden in Boszicht. Er zullen dan ook vertegenwoordigers aanwezig zijn van de bibliotheek in Boekel.

Hij bedankt iedereen voor hun bijdrage en aanwezigheid en sluit de vergadering.

Iedereen is nog welkom aan de bar voor een hapje en een drankje.

Ad van Dooren.