

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van PeelrandWonen.  
Wij wensen u veel leesplezier!

## Innovatieve thuisbatterij: dé toekomst voor bewoners en corporaties

**Maury van Sleuwen, bewoner van de Kloosterhof, laat trots zijn telefoon zien. Hij heeft een app die exact toont hoeveel energie zijn woning opwekt. En vooral: hoeveel geld hij daarmee bespaart. Want dat is het unieke van zijn appartement in Boekel. We installeerden er een thuisbatterij. Die zorgt dat Maury zelfvoorzienend is én financieel profiteert van zijn zonnepanelen. "Kijk", zegt hij glimlachend, "in de zomer heb ik ongeveer 100 euro per maand verdiend."**

De innovatieve thuisbatterij is een proefproject van PeelrandWonen met Hendriks Bouw en Ontwikkeling. Maury's appartement is de allereerste woning waar deze is geïnstalleerd.

Maury's woning is voorzien van 10 zonnepanelen en een bodemwarmtepomp. En de batterij is gekoppeld aan slimme software. Een AI-technologie die inspeelt op toekomstige energietarieven, Maury's verwachte verbruik én de weersvoorspellingen. Op basis daarvan bepaalt de software het beste moment om energie op te slaan, te gebruiken of terug te leveren. Maury is nog amper afhankelijk van het elektriciteitsnet.

Hennie van Alphen vult aan: "Het is helemaal mooi als we deze technologie op buurniveau kunnen toepassen. In plaats van dat elke woning apart



energie opslaat, werken dan meerdere huizen samen om gezamenlijk energie op te slaan en te delen. Zo kunnen we piekbelastingen op het net verminderen, de energie-efficiency in een hele buurt verbeteren én de woonlasten verlagen."

Zover is het nog niet, de technologie is nog hartstikke nieuw. Maar met de

### Agenda 2024

23 dec. 2024 t/m 3 jan. 2025

Kantoor PeelrandWonen gesloten i.v.m. kerstvakantie.

Voor spoedreparaties bel 0492-324405 en luister het bandje helemaal af. U wordt dan doorverbonden met de firma van der Meijs.

4 maart 2025

Buurtkoffie op het St. Agathaplein 10.00-12.00 uur

14 en 15 maart 2025

NLdoet, zie ook [www.nldoet.nl](http://www.nldoet.nl)  
Inschrijven kan nu al.

Ondersteuning nodig? Vraag het [annelieke@peelrandwonen.nl](mailto:annelieke@peelrandwonen.nl) of [Ina.Koomen@ons-welzijn.nl](mailto:Ina.Koomen@ons-welzijn.nl)

### Bent u ingeschreven als woningzoekende?

Wanneer u een woning krijgt, wordt u uitgeschreven als woningzoekende. Uiteraard is het mogelijk om u opnieuw in te schrijven. Dit kan via [www.peelrandwonen.nl](http://www.peelrandwonen.nl) en het is gratis. U ontvangt elke 2 jaar een e-mail voor verlenging.

proef die we nu samen draaien, verzamelen we waardevolle gegevens. We kunnen precies zien hoe de batterij presteert en welke voordelen deze biedt voor zowel bewoners als corporaties. Kortom, hier in Maury's woning zetten we samen de eerste stap naar de energie van de toekomst."

# PeelrandWonen wenst u fijne feestdagen en een goed 2025

December feestmaand; gezelligheid troef. Maar ook een periode van veel ongelukken met kaarsen en kerstbomen. Jaarlijks melden bijna 10.000 mensen zich met (ernstige) brandwonden bij de spoedeisende hulp. Sta daarom ook even stil bij de risico's op brand. Hiernaast enkele tips voor een gezellig én veilig eindejaar. Kijk ook op [www.brandweer.nl](http://www.brandweer.nl).

## Tips voor een brandveilige feestmaand

- Versiering met het KEMA-keurmerk is brandveilig.
- Hang versieringen zo op dat niemand er tegenaan kan lopen.
- Zorg ervoor dat versieringen niet in aanraking kunnen komen met verlichting en apparaten die warm worden.
- Hang versieringen op met ijzerdraad, dan valt het bij brand niet snel naar beneden.
- Controleer voor gebruik of de bedrading onbeschadigd is.
- Gebruik een onbeschadigd verlengsnoer en zorg dat niemand erover kan struikelen.
- Plak bekabeling die over de vloer loopt met stevige tape vast.
- Rol kabelhaspels bij gebruik altijd helemaal af.
- Koppel geen verlengsnoeren aan elkaar.
- Plaats verlichting die warm wordt nooit in de buurt van licht ontvlambare materialen.
- Schakel de verlichting altijd uit wanneer u weggaat of gaat slapen.



## Inkomensgrenzen 2025

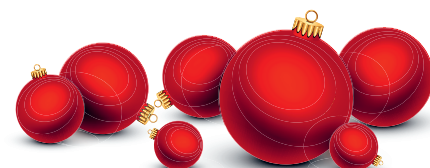
Woningcorporaties moeten zich bij het toewijzen van sociale huurwoningen houden aan maximale inkomensgrenzen en huurprijzen voor passend toewijzen. De overheid past deze bedragen jaarlijks aan. De overheid heeft de regels geïndexeerd over wat het maximale inkomen is waarmee u in aanmerking komt voor sociale huur (kale huur tot en met € 900,07). Dit is afhankelijk van de grootte van uw huishouden.

Voor nieuwe huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2025 gelden de volgende inkomensgrenzen:

- Inkomensgrens eenpersoonshuishoudens: € 49.669
- Inkomensgrens meerpersoonshuishoudens: € 54.847

Voor passend toewijzen vindt u de grenzen en huurprijzen op onze website. Benieuwd wat er voor u geldt in 2025? Bekijk onze website of neem contact met ons op.

Let op: Belastinggegevens van 2022 of ouder zijn niet meer geldig voor het accepteren van een huurwoning. Bent u actief op zoek naar een huurwoning? Let er dan op dat u de inkomensverklaring van de Belastingdienst van het jaar 2023 in bezit heeft.



## Wonen als u ouder wordt

De meeste mensen willen graag zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen. Misschien kan dit in uw huidige woning, of misschien is er een ander type woning dat beter bij u past. Bijvoorbeeld op een plek waar u makkelijk andere mensen ontmoet. Of dichterbij de buurt van belangrijke voorzieningen. Als u nu al nadenkt over hoe u later wilt wonen geeft dat een rustig gevoel. Kijk voor een filmpje op: **Wonen Archives - Praat Vandaag Over Morgen**. En een tip: schrijf u in als woningzoekende bij PeelrandWonen en eventueel andere woningcorporaties.

### PeelrandWonen

Bezoekadres	R. van Herpenstraat 35 5427 AD Boekel	Openingstijden	ma t/m do van 09.00 tot 17.00 uur
Telefoon	0492 - 32 44 05		
E-mail	info@peelrandwonen.nl	Reparatieverzoeken kunt u melden via	de WocoAPP, onze website of telefonisch
E-mail huurdersraad	huurdersraad@peelrandwonen.nl		van ma t/m do van 08.00u tot 09.00u.
Website	www.peelrandwonen.nl		