

PeelrandWonen is op zoek naar jou:

Programmamanager Vastgoed

PeelrandWonen zet zich dagelijks in voor fijn wonen in de gemeente Boekel. Als daadkrachtige organisatie beheren wij 650 woningen en zetten wij ons in voor huurders en woningzoekenden, zodat zij kunnen wonen zonder zorgen. Met een klein en hecht team van acht collega's werken we samen met onze stakeholders.

Wat zoeken wij?

Wij zoeken een Programmamanager Vastgoed die zich herkent in onze kernwaarden persoonlijk, eigenwijs en nuchter. Je vindt het leuk samen met en voor huurders te werken. Jij bent een doener die graag aan de slag gaat en ook rekening houdt met lange termijn afwegingen en gevolgen. Bij ons kan dat zonder te veel overleggen en lange interne besluitvorming. Je weet hoofdzaken van bijzaken te onderscheiden, zodat jouw werk ook past bij de Boekelse maat.

Jouw rol

Als Programmamanager Vastgoed ben je integraal verantwoordelijk voor ons woningbezit en opereer je op tactisch en operationeel niveau. Je maakt telkens de vertaling van langjarige complexstrategieën naar operationele vraagstukken van vandaag. Vanuit dat perspectief stel je de begroting voor Vastgoed op, bepaal je de kwaliteit en de planning. Je focus ligt de komende jaren vooral op:

- Het verder opzetten van het assetmanagement.
- Het opstellen en implementeren van het duurzaamheidsbeleid.
- Het verduurzamen en onderhouden van het bestaande bezit.
- Het samenwerken met onze stakeholders.
- Het verbeteren van vastgoedprocessen en -data.
- Het opstellen van de (meerjaren)begroting DO/MO/PO/CO en verduurzaming.

Je werkt nauw samen met de Specialist Vastgoed die zich met name richt op de operationele zaken. Je legt rechtstreeks verantwoording af aan de Directeur-Bestuurder.

Wat breng je mee?

- Enkele jaren ervaring in een vergelijkbare rol.
- HBO werk- en denkniveau.
- Vaardigheid in (vastgoedgerichte) beleidsvorming (kort en bondig).
- Ervaring met begroten, processen en data.
- Sterk in samenwerken.
- Een positieve, resultaatgerichte houding.
- Brede interesse en inzetbaarheid.
- Toont initiatief en eigenaarschap.
- Fijn als je ook ervaringsdeskundige bent, bijvoorbeeld als huurder of als inwoner van Boekel.

Wat bieden wij jou?

Een uitdagende baan in een leuk team met veel ruimte voor ontwikkeling. Wij hechten waarde aan een goede werk-privébalans, zodat je vol energie naar je werk komt en met plezier weer naar huis gaat. Je krijgt in overleg een contract voor 24 tot 36 uur conform de CAO Woondiensten en een salaris in schaal J, passend bij jouw kennis en ervaring.

Interesse?

Mail je motivatie en curriculum vitae voor 15 januari 2025 aan Karin Priem-Mens, Directeur-Bestuurder naar karin@peelrandwonen.nl. Heb je eerst nog vragen over de functie? Bel haar dan gerust even op 06-20494538. Acquisitie wordt niet op prijs gesteld.