

PeelrandWonen is op zoek naar jou:

Een gedreven Vastgoedbeheerder (32-36 uur per week)

PeelrandWonen zet zich dagelijks in voor fijn wonen in de gemeente Boekel. Als daadkrachtige organisatie beheren we 650 woningen en hebben de ambitie om te groeien naar 800 tot 820 woningen. We zetten ons in voor bewoners en woningzoekenden zodat zij kunnen wonen en zich thuis voelen. Met een klein en hecht team van acht collega's werken we samen met onze partners. We zijn flexibel en nemen indien nodig taken van elkaar over.

Jouw rol als Vastgoedbeheerder

We zoeken een proactieve collega die graag aan de slag gaat en contacten legt en onderhoudt met bewoners, onderhoudspartners en andere opdrachtnemers.

Jij bent voor bewoners een belangrijk aanspreekpunt voor het (technisch) onderhoud van de woningen. Bij huuropzeggingen draag je zorg voor de voor- en eindopnames. Samen met collega's en externe partijen zorg je voor een passende oplossing bij complexe technische vraagstukken. En je houdt toezicht op de uitvoering van al het onderhoud en verduurzamingsprojecten. Je weet hoofdzaken van bijzaken te onderscheiden. En je hebt gevoel voor de "Boekelse" maat.

Kortom een brede, afwisselende en uitdagende functie. De werkzaamheden worden momenteel goed uitgevoerd door de collega-specialist Vastgoed, maar hij gaat op korte termijn met pensioen.

Wat ga je doen?

- je bent verantwoordelijk voor het proces huur opzeggen en verzorgt de voor- en eindopnames samen met de vertrekkende bewoner;
- je draagt zorg voor een goede technische oplevering van de woningen bij mutaties;
- je houdt toezicht op de uitvoering van het dagelijks onderhoud: je bewaakt zowel de voortgang en kwaliteit, maar ook de budgetten;
- bij complexe technische vraagstukken in de woning ben jij de persoon die ervoor zorgt dat er samen met de partners en collega's een passende oplossing komt;
- je verstrekt opdrachten aan onderhoudspartners voor het uit te voeren onderhoud;
- je behandelt vraagstukken over Zelf Aangebrachte Voorzieningen, Individuele Woningverbeteringen, WMO aanvragen, opplusvoorzieningen, verduurzaming en energiebesparende maatregelen;
- je levert een bijdrage aan projecten en denkt mee over de verbetering van processen;
- Je hebt veel contact met onze bewoners en draagt zorg voor een correcte en tijdige terugkoppeling;
- je zorgt dat belangrijke data goed geborgd wordt in de systemen.

Welke kwaliteiten heb je?

- je hebt een bouwkundige achtergrond op MBO/HBO-niveau;
- enige jaren werkervaring in soortgelijke functie is een pre;
- je staat stevig in je schoenen, beschikt over de nodige humor en bent een prettige gesprekspartner. Je kunt goed omgaan met verschillende doelgroepen;
- je hebt ervaring met renovatie van woningen en kunt goed schakelen tussen techniek en de sociale kant van het vak;
- je hebt goede sociale en communicatieve vaardigheden; je kunt goed samenwerken, zowel in- als extern;
- Fijn als je uit de buurt komt.

Wat bieden we jou?

Een uitdagende baan in een leuk team met veel ruimte voor ontwikkeling. Wij hechten waarde aan een goede werk- en privé balans, zodat je vol energie naar je werk komt en met plezier weer naar huis gaat. Je krijgt een contract voor 32-36 uur volgens de CAO-woondiensten en een salaris in schaal H, passend bij jouw kennis en ervaring.

Denk je dat deze functie bij je past?

De termijn van deze vacature is verlengd. Stuur je reactie, voorzien van CV en motivatie naar fabian@peelrandwonen.nl. Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact op met Fabian Ploegmakers, Coördinator Vastgoed. Je bereikt hem op (0492) 32 44 05 of 06-51 56 74 52. Acquisitie wordt niet op prijs gesteld.