

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
K.A.M. Priem - Mens	Directeur-bestuurder

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.

Wat wil de instelling bereiken?

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Stichting PeelrandWonen is een maatschappelijke onderneming die primair voor mensen met een kleinere beurs wonen mogelijk wil maken.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Stichting PeelrandWonen ontvangt huurinkomsten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Doelstellingen Stichting PeelrandWonen:

- Beschikbaarheid
- Duurzaamheid
- Betaalbaarheid
- Leefbaarheid
- Samenwerking

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1770204211-20251027_Strategische_Visie_2025_e.v._van_PeelrandWonen.pdf

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De WNT is van toepassing op Stichting PeelrandWonen. Het voor Stichting PeelrandWonen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2025 € 115.000 voor woningcorporatie klasse A.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Jaarverslag Stichting PeelrandWonen 2025.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1782988686-20260626_Def._Jrrk_2025_Peelrand_Wonen_incl_verkl_-_Getekend.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum

3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 64.841.955	€ 62.523.373
Vastgoedbeleggingen	€ 126.322.975	€ 121.187.011	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 347.923	€ 351.168	Overige reserves	€ 32.659.352	€ 29.722.916
Financiële vaste activa	€ 65.287	€ 72.910		€ 97.501.307	€ 92.246.289
	€ 126.736.185	€ 121.611.089			
Voorraden	€ 684.968	€ 863.512	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 22.650	€ 119.245
Vorderingen & overlopende activa	€ 741.788	€ 280.007	Langlopende schulden	€ 30.608.612	€ 28.689.582
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 1.118.446	€ 1.918.236
Liquide middelen	€ 1.088.074	€ 218.744			
	€ 2.514.830	€ 1.362.263			
Totaal	€ 129.251.015	€ 122.973.352	Totaal	€ 129.251.015	€ 122.973.352

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1782988686-20260626_Def._Jrrk_2025_Peelrand_Wonen_incl_verkl_-_Getekend.pdf

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 4.769.623	€ 4.607.487
Opbrengsten servicecontracten	€ 122.640	€ 134.165
Minus: Lasten servicecontracten	€ 122.640	€ 134.165
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 263.426	€ 251.338
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 1.443.453	€ 1.777.505
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 266.280	€ 246.377
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 2.796.464	€ 2.332.267
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.844.234	€ 1.241.561
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 3.976	€ 3.699
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.080.283	€ 653.300
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 759.975	€ 584.562
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 637.668	€ 2.060.861
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 2.544.535	€ 13.574.968
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 60.587	€ 27.965
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 3.242.790	€ 15.663.794
Opbrengst overige activiteiten	€ 106.413	€ 96.302
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 52.526	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 53.887	€ 96.302

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2025	2024 (*)
F	€ 385.936	€ 360.892
G	€ 92.114	€ 90.432
H	€ -798.700	€ -826.516
I	€ 5.576.366	€ 17.399.085
J	€ 321.348	€ 275.442
K	€ 0	€ 0
L	€ 5.255.018	€ 17.123.643

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Jaarverslag Stichting PeelrandWonen 2025.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.peelrandwonen.nl/media/downloads/1782988686-20260626_Def._Jrrk_2025_Peelrand_Wonen_incl_verkl_-_Getekend.pdf

Open